

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO 2022

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della Società **GUBBIO CULTURA E MULTISERVIZI SRL**.

Premessa

Il revisore unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Con la presente relazione sono, quindi, a riferirvi sul mio operato.

L'impostazione della presente relazione è ispirata alle disposizioni di legge e alla nuova Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e mi sono incontrato con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione:

Si segnala che nel 2022 il servizio "AREE DI SOSTA A PAGAMENTO" è stato affidato a seguito di gara pubblica a soggetto terzo. Rimarrà di competenza della GUBBIO CULTURA MULTISERVIZI SRL il servizio IAT.

Dalle previsioni economiche finanziarie fornite dall'amministratore della società per gli esercizi futuri i servizi offerti gratuitamente alla cittadinanza, quali il servizio IAT, il servizio ascensori e il servizio DIGI-PASS dovranno essere necessariamente sostenuti da apposita contribuzione dell'Ente socio – non può essere diversamente considerato che i servizi sono offerti gratuitamente alla cittadinanza.

Detto questo la capacità futura di equilibrio economico finanziaria della società dipende fondamentalmente dai centri di costo FARMACIA COMUNALE e MUSEO CIVICO. La redditività del museo civico dipende molto dai flussi turistici, i quali per natura risultano difficilmente prevedibili, pertanto in questa sede, poche considerazioni potranno farsi.

Per quanto riguarda il centro di costo FARMACIA COMUNALE, va, invece, fatta la seguente considerazione: il contratto di affitto di azienda risulta essere pari a

60.000,00 annuo, come rimodulato nel 2017 a seguito dell'applicazione di un principio di congruità che collegava il canone annuo ad un fatturato di 1.200.000,00/1.300.000,00 annui;

Tuttavia, l'Ente socio, a seguito della stipula di un contratto di affitto nel 2019 con l'ASL, ha dato comunicazioni alla società di voler ri-addebitare alla medesima il costo dell'affitto che l'ASL (proprietaria dei locali) introita dall'Ente socio in base al suddetto contratto firmato nel 2019. Per tale motivo risulta stanziato in bilancio un fondo per rischi ed oneri pari a 30.000,00 euro (15.523,00 per quota di competenza anno 2022) Di fatto, quindi, il costo per l'operazione affitto di azienda risulta essere pari a 75.523,00 euro annuo, ad un livello che non risulta congruo con il livello di fatturato precedentemente indicato.

Si invita, pertanto la società e l'Ente socio a rimodulare immediatamente il contratto di affitto di azienda, in modo da ridurlo ad un valore che tenga conto del riaddebito del costo di affitto dei locali sopra menzionato.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il revisore unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Il revisore unico

Dott. PAOLO AGOSTINELLI

Gubbio, lì 18/07/2023

Il sottoscritto ROCCHI PAOLO, in qualità di Amministratore Unico, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta virtualmente tramite la CCIAA dell'Umbria autorizzazione AGEDPPG n. 16683/2021 del 22.02.2021.